

# 興津SUZUEI ハウスルール

最終更新日時 : 2024/5/1

版版 1.1

当ハウスルールについて	2
ハウスルール	2
施設コンセプト理解	2
情報伝達ツール	2
施設利用に際して	2
自室利用	2
施設全般	3
火気取扱、喫煙	3
節電、節水等	3
防犯対策、施錠の徹底	3
キッチン	3
調理器具	3
シンク・調理スペース	3
冷蔵庫	4
浴室・洗面	4
洗濯	4
トイレ	4
玄関	4
ダイニング、キッチン	5
ゴミの分別・出し方	5
駐車場・駐輪場	5
インターネット環境、Wi-Fi	5
プライバシー、ハラスメント	5
消耗品の購入・管理	6
友人の招待	6
宿泊を伴わない来訪	6
宿泊を伴う来訪	6
共用備品、貸出備品、損害発生時	6
鍵の管理	7
長期不在時	7
共用部分の清掃	7
ルール違反者への対応	7

## 当ハウスルールについて

シェアハウスはホテルや一般の賃貸アパートとは異なり、共同生活となります。自室のみ専有部分、その他は共用部分となり、ルールを順守し、他の利用者や運営への配慮や敬意をもってご利用ください。

性格の相性、価値観や生活スタイルの違いにより、些細なことからトラブルに発展しないよう、皆が安心して快適な共同生活を維持できるよう、ハウスルールを作成しました。

居住者の皆さんからの気付きやご指摘事項は、管理者までお寄せください。本ルールは必要に応じ適宜アップデートしていきます。

## ハウスルール

### 施設コンセプト理解

入居に際し、施設コンセプトの理解が必要です。当施設はただのシェアハウスではなく、地域創生を目的として誕生しました。施設コンセプトを理解されていないことで、居住に際し不快的な状況になりかねません。

(<https://www.suzuei.kisarise.com/suzuei>)

### 情報伝達ツール

SUZUEIでは管理者や居住者間でのコミュニケーション、効率的な情報伝達的手段としてLINEを利用しています。入居要件として、LINEグループへの参加が必須となります。

### 施設利用に際して

#### 自室利用

自室は各自で管理・清掃し、私物・貴重品等は各自の責任で管理してください。紛失・盗難等が発生した場合は運営は責任を負いかねます。

- ・小動物を含むペットの飼育は不可。
- ・緊急時等、施設保全上必要な場合は、ご一報の上で管理者が入室する場合があります。
- ・ミーティング中や作業に集中したい等、自室に声をかけられたくない場合は、ドアに張り紙などをして事前対処をする。
- ・おおむね100w以上の高電力が必要となる生活家電(冷蔵庫、コタツ、電気カーペット等)の利用は不可。共用ブレーカーが落ちる可能性があるため、ドライヤーは洗面所にて利用、アイロンや布団乾燥機等の利用は注意する。
- ・音への配慮(自室での声、スピーカーの利用、楽器の演奏、足音、ドアの開閉音など)。
- ・衛生管理への配慮(悪臭、害虫発生など)。
- ・設備維持等への配慮(年2回以上のエアコンフィルターの掃除、サッシ・建具の清掃など)

## 施設全般

### 火気取扱、喫煙

- ・施設内での火気の使用、及び爆発・発火・引火の恐れのあるものの持ち込みは禁止しています。もし利用される場合は、事前に管理者に許可を取ってください。
- ・施設内は自室を含め全て禁煙(電子タバコも含む)となります。喫煙は正面玄関前の喫煙スペースでのみ許可します。

### 節電、節水等

リーズナブルな家賃を今後も維持していくためにも、エネルギーコスト削減が必要です。自室や共用部分を含め、可能な範囲で節電・節水等を意識したエコ生活にご協力ください。

- ・照明、電気機器をこまめに消す。
- ・エアコン利用時の節電意識(外出時は必ず停止する。設定温度を上げすぎない・下げすぎない。ドアや窓を開けたまま利用しない。フィルターの清掃。カーテンを閉め断熱対策等)
- ・浴槽へのお湯のため過ぎ、止め忘れに注意する。
- ・水を流しっぱなしにしない。

### 防犯対策、施錠の徹底

複数人が居住するために防犯意識が疎かになりがちなシェアハウスにおいては、ご自身のみならず、他者の財産を守るという意識を各自が持つ事が大切です。

- ・外出時には玄関を施錠し、鍵を持って出かける。(家の中に確実に誰かがいる事が分かっている場合や、数分程度の短時間の外出はのぞく)
- ・閉め忘れた窓からの急な雨の吹き込みを防止するため、キッチン、ダイニングをはじめ、共用部分の窓は基本的には開けない。もし開ける場合は、その人が責任をもって閉める。

### キッチン

特に物が散らかり、汚れやすいキッチンは、他の利用者への十分な配慮をお願いします。使用後は清掃を徹底し、認められた場所以外には私物を放置せず、常に綺麗な状態に保ってください。

### 調理器具

- ・共用の食器、調理器具はご自由にお使いください。
- ・調理器具は丁寧に扱い、汚した場合は都度掃除する。
- ・炊飯器や鍋などに料理を入れたままにしない。
- ・食器等は使用後に乾いたら元の場所に戻す。

### シンク・調理スペース

- ・シンク内に調理器具や食器等を放置せず、すぐ洗う。
- ・生ごみは三角コーナーに入れ、たまったら燃えるゴミに捨てる。
- ・油污れの強いものは、ペーパーや布で拭き取る等してから洗う。(河川への環境影響を考慮)

- ・定期的に排水受けを清掃する。

## 冷蔵庫

共用の冷蔵庫をご利用いただけます。

- ・共用のものを除き、他人の食材を勝手に使わない。
- ・スペースを一人で使い過ぎない、調味料や食材を増やしすぎないなど配慮する。
- ・ご自身の食材には名前や部屋番号を書く等の自己対処をする。(人に使われたり、定期清掃時に処分されないないように)
- ・衛生管理の徹底(賞味期限切れや腐った食材を放置しない。液だれや野菜カスの清掃等)

## 浴室・洗面

- ・認められた場所以外には個人のアメニティを置きっ放しにしない。
- ・浴槽へのお湯の入れ過ぎや、止め忘れに注意する。
- ・長時間の占有は控える。(朝、晩の混雑する時間帯は特に)
- ・ドライヤーは洗面所内でのみ利用し、外に持ち出さない。
- ・利用後は浴室内および脱衣場を清掃する。(特に髪の毛の回収)
- ・入浴前、入浴後に露出の高い恰好で共用部分を歩き回らない。

## 洗濯

- ・洗濯が終わったら衣類をすぐに回収する。
- ・前の人の洗濯物が洗濯機内に残っている時は、バスケットに移してから利用する。
- ・洗濯機で靴やブーツ等は洗わない。また特に、汚れの強いものは下洗いをしてから利用する等の配慮をする。

## トイレ

- ・洋式便器での立小便は禁止(1階に男性用の小便器がございます)
- ・便器やその周辺を汚したらそのままにせず、すぐに清掃する。
- ・衛生用品はたたんで備え付けのゴミ箱に入れ、定期的に処分する。
- ・トイレ内でのスマホ利用等、長時間の占有はしない。

## 玄関

- ・玄関に置ける靴は各自1足まで、靴箱スペースに4足まで置いていただけます。それ以上の靴は自室で管理してください。

## ダイニング、キッチン

ダイニング、キッチンは、お食事や作業時にご利用いただけます。

- ・他の居住者に配慮して利用する。

- ・利用後は清掃をし、電灯、エアコン等は消す。
- ・利用時には自室の電灯やエアコンをつけっぱなしにしない。
- ・夜間(21時過ぎ)の時間帯においては大きな話し声等の騒音に注意する。
- ・ダイニングの利用時には浴室につながるドアは閉める。(トイレ・浴室が近いのでプライバシー上の配慮や、騒音対策の為)

## ゴミの分別・出し方

ゴミは勝浦市のルールに則って分別してください。詳細は分別ルールの説明をお読みいただき、不明点は管理者にご確認ください。たまったゴミは収集日に収集場所へ出してください。

## 駐車場・駐輪場

駐車場は有料契約となります。契約者は指定された場所に駐車可能です。自転車・バイクは無料の屋外駐輪スペースに置いてください。(場所は管理者にご確認ください)

## インターネット環境、Wi-Fi

SUZUEIでは快適にテレワークができるよう、高速インターネット回線を契約しており、施設内で利用可能なWi-Fiを提供しています。

ただし、お部屋の電波状態やネットワーク混雑状況により変化しますので、接続の速度や安定性の保証はできません。確実なスピードや安定性を求める方は個別に回線を契約してください。インターネット接続に問題が生じた場合は、復旧に日数がかかる場合がございます。代替えサービス、賃料の値下げ等のご要望にはお応えできませんので予めご了承下さい。

・日中の時間帯(8:00~19:00)は利用者全体の快適なテレワークでの利用を優先とします。回線の混雑状況によっては、その他の用途でのご利用を控えていただく場合があります。

・インターネット回線は1つであるため、お仕事であっても長時間ネットワークに高負荷をかける等、他の方の利用を著しく妨げるような利用はお控えください。

・インターネット環境はWi-Fiのみ提供とし有線LANは利用できません。(特別な事情により管理者が許可した場合を除く)

## プライバシー、ハラスメント

・自室や許可された共用部分以外への立ち入りはしない(盗難等のトラブル防止のため)

・他の居住者へのネットワークビジネスや宗教の勧誘は禁止。

・他の居住者に恋愛感情を感じたときは、相手に迷惑行為をしない。

・騒音となる行為は他の居住者への迷惑となるため、自室、共用部分問わず可能な限り配慮する。(足音、話し声、ドアの開閉音、掃除機の音、電子機器のスピーカーからの音)。夜間・早朝(21時から7時)は特に配慮する。

・ご自身で受け取りたい郵便・宅配便については、その旨を居住者へ事前連絡する。また、受取主の名前が分からない荷物は勝手に受け取らない。

・男女混合のシェアハウスであるため、異性に配慮した服装で共用部分を利用する。

・相手を不快にさせるようなセクハラ行為、価値観・人格の否定、暴力、暴言・高圧的な言動等、一般的に非常識とされる行為は禁止。互いを尊重し思いやりをもって接する。

## 消耗品の購入・管理

生活上で必要となる消耗品は各居住者でご用意してください。共用で利用する以下のような消耗品については、居住者間で

相談し、購入、管理をしていただく想定ですが、今後の検討課題となります。

- ・トイレトーパー
- ・手洗いの石鹼・消毒液等
- ・洗剤、掃除用具等
- ・ゴミ袋
- ・共用部のティッシュペーパー
- ・共用の基本調味料(砂糖、塩、胡椒、醤油、油)

## 友人の招待

来訪者がハウスルールに違反しないよう、招待者が管理、指導をする等、以下のように基本ルールに従ってください。

- ・知人を招待する場合は、必ず事前に管理者の許可を得た上でお願いします。(30分以内の短時間来訪の場合は連絡不要です)

## 宿泊を伴わない来訪

- ・利用可能なエリアはダイニング、キッチン、1階トイレのみとする。風呂やシャワーの利用は不可。管理者の許可がある場合をのぞき、その他の部分には立ち入らないよう招待者が来訪者に伝える。
- ・来客は原則として海浜公園の無料駐車場を利用してもらう。
- ・訪問可能時間は原則8時～22時とし、招待者の同伴が必要。(友人のみの滞在は不可)
- ・来客が帰った後は招待者が使用部分を清掃する。

## 宿泊を伴う来訪

原則として、23:00以降の滞在は宿泊とみなします。

- ・宿泊時は風呂やシャワーを利用可能とします。

使用後は招待者が清掃する。

- ・施設利用料として1泊2,200円を招待者が運営者にお支払いください。(招待者が来訪者からいくら徴収するかは自由です)
- ・宿泊するお部屋は運営側で空き部屋を割り当てます。布団は貸出可能です。
- ・利用前後の宿泊部屋の清掃は招待者がおこなってください。また、利用後の共用部分の清掃も同様に招待者の責任でお願いします。

## 共用備品、貸出備品、損害発生時

共用備品、調理器具等は自由にご利用いただけますが、大切に扱い、汚したらこまめに清掃をしてください。

不注意による共用備品、調理器具、貸出家電(照明器機等)、設備等の破損や紛失等が発生した場合は、すぐに管理者へご連絡ください。場合により、修理費もしくは新品購入費用を請求させていただきます。

## 鍵の管理

- ・自室および玄関鍵の無断複製は禁止です。

・鍵を紛失された場合は、交換手数料 1,100円(玄関)/ 2,200円(自室)を請求します。

#### 長期不在時

長期不在(3日以上)の際は管理者に事前連絡する。

#### 共用部分の清掃

共用部分は、居住者が日常清掃する形となりますので、ご協力お願いします。

使ったら都度清掃して次に使う方が気持ちよく利用できるように配慮してください。

掃除機の利用後は、フィルター内のゴミを捨ててください。ゴミが詰まった状態で利用すると吸引力低下や故障の原因になります。

#### ルール違反者への対応

ルール違反を見つけた場合は管理者へご連絡ください。ハウスルールに違反する行為につきましては、管理者が状況を確認し、場合により注意・警告をいたします。改善いただけない場合は、次月以降の契約更新をしない等の対処をいたしますので、どうぞご理解ください。